

## FINANZIAMENTI REGIONALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI ESISTENTI

La riduzione dei consumi energetici degli edifici è un'operazione remunerativa. Spesso però il costo iniziale degli interventi è tale da necessitare l'accesso al credito, spesso difficile e comunque con tassi d'interesse tali da erodere la resa economica dell'intervento.



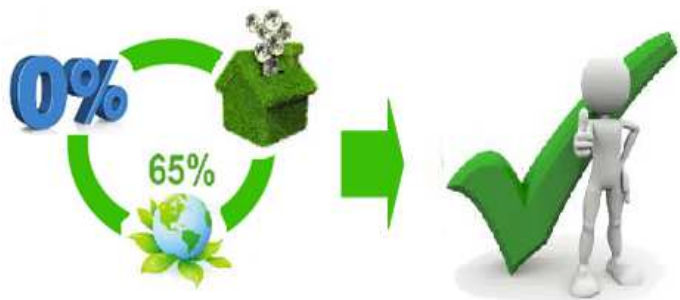
Oggi però nella Regione Piemonte esistono strumenti in grado di ovviare a questo problema: il *Bando diretto alla concessione ed erogazione di contributi volti all'incentivazione di interventi in materia di riduzione delle emissioni in atmosfera e di risparmio energetico nell'ambito degli edifici esistenti*. Questa agevolazione, che riguarda gli interventi di isolamento termico, riqualificazione degli impianti di riscaldamento e installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione individuale, permette in particolare ai condomini di **beneficiare di un finanziamento con restituzione in 7 anni e copertura, da parte della Regione Piemonte, dei relativi interessi**. Questo tipo di agevolazione, in particolare quando concomitante con gli sgravi fiscali del 65%, permette al condominio di eseguire interventi di risparmio energetico, senza la gravosità finanziaria connessa alle opere poiché, grazie al finanziamento settennale a tasso zero, le somme per la restituzione del finanziamento vengono autofinanziate dal risparmio energetico e dai rimborsi fiscali.

Il vantaggio offerto da questa agevolazione è quello di beneficiare di un finanziamento in 7 anni senza interessi. Questi interessi infatti vengono dati da Finpiemonte al condominio in anticipo al momento dell'erogazione del finanziamento bancario



Il condominio infatti riceve dalla banca l'ammontare che serve per pagare imprese e progettisti e da Finpiemonte gli interessi passivi che permettono di restituire le prime rate del finanziamento.

In questo modo i condomini si trovano ad iniziare realmente a pagare quasi un anno dopo l'esecuzione dell'intervento, quando già stanno beneficiando del risparmio economico per il minor consumo di energia per riscaldamento e quando stanno già beneficiando degli sgravi fiscali del 65%, quindi senza sentire il peso economico dell'intervento. A valle del settimo anno è tutto guadagno dovuto al risparmio energetico, oltre ad avere ancora 3 anni di detrazioni fiscali.



Per poter partecipare al bando, è necessario eseguire una serie di attività tecniche sia in fase di domanda, sia in fase di rendicontazione delle spese.

ONLECO, forte di una consolidata esperienza nel campo dell'esecuzione dei servizi tecnici per l'ottenimento di svariate forme incentivanti nel campo del risparmio energetico, ha messo a punto per i suoi clienti un pacchetto di servizi dedicati all'espletamento delle pratiche necessarie per l'ottenimento delle agevolazioni previste da questo bando. Ricordandoti che i fondi regionali sono limitati e quindi disponibili fino ad esaurimento, ti invitiamo a contattarci quanto prima allo 011.503054 per prenotare i servizi e portare il risparmio energetico nel tuo condominio.

**FOCUS - ITER PER L'OTTENIMENTO DELL'AGEVOLAZIONE**