

Gentile Amministratore condominiale
dell'area di Barriera di Milano

Torino, 26 ottobre 2015

Oggetto: Programma Urban – nuovo servizio di Abitare Barriera

Gentile Amministratore,

nell'ambito delle azioni previste dal progetto Abitare Barriera del Programma Urban Barriera di Milano abbiamo previsto un'attività che ha l'obiettivo di garantire una continuità fra il programma straordinario e l'ordinarietà a cui si tornerà il prossimo anno dopo il completamento del Programma Urban.

I professionisti di Abitare Barriera propongono un servizio di accompagnamento, **gratuito per gli aderenti**, alla compilazione dell'interfaccia del progetto Catasto Energetico dei Consumi (CEC):

<http://www.catastoenergeticoconsumi.it/>

Si tratta di una piattaforma web utile a costruire/implementare una banca dati dei consumi energetici degli edifici della Città di Torino, in particolare privati, grazie alla quale è possibile analizzare il comportamento nel tempo in termini di contenimento energetico (consumi per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria) ma è anche possibile ipotizzare processi di miglioramento utilizzando parametri per la simulazione di interventi e, infine, stimolare la cultura del risparmio energetico grazie al suo facile e trasparente utilizzo, non solo da parte dei tecnici ma anche degli stessi condomini .

Il CEC è un progetto realizzato in partnership tra Onleco srl, società di ricerca applicata e consulenza, e il Collegio Geometri di Torino ed ha il patrocinio della Fondazione Torino Smart City secondo i principi regolati dal protocollo di intesa stipulato il 30 maggio 2014.

L'accompagnamento alla corretta compilazione del catasto energetico si propone in prima analisi di aiutare nell'individuazione di priorità di intervento di riqualificazione dei singoli edifici.

In un'ottica più ampia, la presente proposta intende contribuire alla narrazione del desiderio di cambiamento che questo quartiere esprime.

Questo strumento, oltre ad essere utile alla ricostruzione della storia e degli andamenti economici ed energetici dell'edificio, potrebbe anche facilitare le relazioni con e tra gli abitanti degli edifici, essendo uno strumento trasparente di confronto tra esigenze e aspirazioni di intervento e di risparmio.

Per un proficuo inserimento nel database del CEC la invitiamo a selezionare quei condomini, da lei amministrati, in cui è presente un impianto di riscaldamento centralizzato e a contattarci per individuare le modalità migliori per organizzare uno o due incontri di formazione per la compilazione. Questo processo di apprendimento le consentirà di acquisire una completa autonomia nel caso in cui vorrete inserire nel tempo altri edifici.

Cogliamo l'occasione per ricordarle che prosegue il servizio di sportello di Abitare Barriera, al quale può rivolgersi per un supporto professionale finalizzato a facilitare la realizzazione di lavori nelle "parti comuni" degli immobili dell'area Urban. Il servizio si svolge su appuntamento, all'interno della sede del Comitato Urban in corso Palermo 122, il lunedì dalle ore 14:00 alle 16:00 e il mercoledì dalle ore 10:00 alle 13:00.

Con queste iniziative si intende offrire degli strumenti professionali che possano facilitare il confronto fra i condòmini nella scelta delle soluzioni più appropriate e che possano agevolare l'individuazione di priorità, l'approccio alle scelte tecniche e supportare il momento della scelta del miglior preventivo.

I servizi funzionano su appuntamento. Per prenotare un incontro è possibile:

- inviare una mail all'indirizzo abitarebarriera@gmail.com;
- telefonare al numero 011.01130275 oppure al 011.01120999
- recarsi presso la sede del Comitato Urban, in corso Palermo 122, negli orari di apertura:

lunedì, giovedì e venerdì ore 9:00 - 13:00;

martedì e mercoledì ore 14:00 - 18:00.

I tecnici della Fondazione Contrada Torino Onlus sono a sua disposizione per qualsiasi chiarimento.

Con la speranza di aver stimolato la sua curiosità, porgiamo distinti saluti e aspettiamo un suo cortese riscontro.

Il Direttore
del Comitato Urban



Il Direttore
di Fondazione Contrada Torino Onlus

